CONCEPTO USO DE SUELO URBANO 1149.21.2.964

Fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2016		**Numero Predial / Matricula Inmobiliaria:** 010104920001000		
Actividad a Desarrollar: COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES **CÓDIGO CIUU: S4 G 4731**		**Área: 1.253 M2**		
DIRECCION: CARRERA 15 No. 28-24 BARRIO: **LA COLOMBINA**		USO ES PERMITIDO?	SI: **X**	NO:
PETICIONARIO: GERMAN RODRIGUEZ-ESTACION DE SERVICIO TERPEL LA COLOMBINA	**C.C O NIT:** 6.113.591	**RENOVACIÓN**	**SI** **X**	**NO**

EL PREDIO SE UBICA EN EL SECTOR NORMATIVO No. 21 RESIDENCIAL NETA (ACUERDO 028 DE FEBRERO 06 DE 2014 – PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL) Y LA ACTIVIDAD COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES, CORRESPONDE A SERVICIO GRUPO 04 Y SU USO SE CONSIDERA CONDICIONADO EN EL ÁREA.

CONDICIONES QUE APLICAN AL USO: SE REQUIERE REALIZAR ANTE LA SECRETARIA DE PLANEACION UN PLAN DE REGULARIZACION CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ACUERDO 028 DE FEBRERO 06 DE 2014 Y EJECUTAR LAS ACCIONES URBANISTICAS O CONSTRUCTIVAS QUE RESULTEN DE DICHA HERRAMIENTA DE PLANIFICACION INTERMEDIA.
ESTE USO ES UNA PRE EXISTENCIA DE LA ACTIVIDAD EN EL SITIO. POR ESTAR CONDICIONADO ESTARA SUJETO AL CAMBIO DE NORMA POT, EN LA FORMULACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SEGUNDA GENERACION.

CONCEPTO DE USO DEL SUELO.

Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.
(Artículo 51 numeral 3 DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010).

LUIS CARLOS CADENA RODRIGUEZ **Director Planeación Territorial**	**ILSE MUÑOZ FERNANDEZ** **Profesional Universitario**	**RECIBE:**

Copia.

Scanned by TapScanner